



TRIBUNALE DI CASSINO

Al Sig. Presidente dell'Ordine degli Avvocati di
Cassino

Al Sig. Presidente dell'Ordine dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili di
Cassino

Al Sig. Presidente del Consiglio Notarile del Distretto di
Cassino

OGGETTO: chiarimenti formazione elenco ex art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Si fa riferimento alle precedenti note nn. 1017/2023 e 1332/2023 per rendere alcuni chiarimenti in merito alla formazione del nuovo elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita forzata nelle procedure esecutive (artt. 534-bis e 591-bis, primo comma, c.p.c.) ai sensi dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c., come modificato dal dlgs n. 149 del 2022.

La domanda presentata dal professionista deve essere accompagnata dai documenti elencati nel ricordato art. 179 ter, comprensivi di quelli comprovanti la specifica competenza tecnica ai fini della prima iscrizione nell'elenco, come descritti dal quinto comma della disposizione in esame.

In particolare, l'iscrizione risulta, ad oggi, possibile solo per coloro che sono in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del comma 5° della suddetta disposizione. A tale scopo, i professionisti potranno allegare gli incarichi di custodia giudiziale e di delega alle operazioni di vendita, comunque svolti nei cinque anni antecedenti e, dunque, anche se conferiti in data antecedente; ciò in coerenza con lo spirito della novella che vuole assicurare la presenza nel suddetto elenco dei professionisti che,

comunque, abbiano acquisito specifica competenza tecnica nella materia delle esecuzioni immobiliari.

Infine, nelle more della piena operatività delle altre modalità di iscrizione nell'elenco di cui alle lettere b) e c) del citato comma 5, si garantiranno riaperture semestrali dei termini di iscrizione all'elenco medesimo.

Si dispone la pubblicazione della nota e dei moduli allegati sul sito del Tribunale di Cassino e si autorizzano gli Ordini professionali in indirizzo a pubblicarla sui rispettivi siti istituzionali e a darne pubblicità con i mezzi opportuni.

Cassino, 12 aprile 2023

Il Presidente f.f.
Dott. ~~Massimo Pianata~~