



TRIBUNALE DI CASSINO

Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari

Circolare sulla pubblicità delle vendite telematiche

I Giudici dell'Esecuzione

preso atto dell'intento delle tre società di gestione dei servizi di pubblicità e di vendita forzata telematica immobiliare di applicare le seguenti condizioni economiche:

- euro 110,00 oltre iva da parte di Astegiudiziarie Inlinea s.p.a. (tenuto conto dell'impiego di risorse presso l'ufficio) ed euro 45,00 oltre iva, ciascuna, da parte di Astalegale.net s.p.a. ed Edicom Finance s.r.l. per ogni pubblicazione effettuata, esclusa quella sul PVP;

- euro 65,00 a lotto, per la gestione di ogni esperimento di vendita telematica (comprensivo del costo di gestione del conto cauzioni presso l'Istituto BCC Terra di Lavoro San Vincenzo de' Paoli) da parte di ciascuna delle tre società scelte a rotazione per ogni procedura;

rilevato che al fine di espletare il mandato ricevuto, e in particolare di svolgere le attività di pubblicazione degli avvisi di vendita e quelle ad esse preparatorie, il professionista delegato si avvale di un fondo spese assegnato dal G.E. e posto provvisoriamente a carico del creditore procedente con l'ordinanza pronunciata ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;

rilevato, altresì, che tale fondo spese non è un'anticipazione del compenso del delegato ma costituisce una provvista che il creditore procedente è tenuto a corrispondere, ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 30 maggio 2002 n. 115, al fine di permettere l'ordinario compimento delle attività esecutive dallo stesso richieste;

autorizzano

le società che curano i servizi di pubblicità a non dare corso agli adempimenti richiesti in presenza di fatture non pagate per i servizi di pubblicità ex art. 490 co. 2 e co. 3 c.p.c. svolti in precedenza.

Mandano alla Cancelleria per la pubblicazione della presente circolare sul sito internet del Tribunale e per il suo invio ai Consigli degli Ordini degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti.

Cassino, 12 gennaio 2022

Il G.E. Dott. Lorenzo Sandulli

Il G.E. Dott.ssa Maria Rosaria Ciuffi