

aiga

Associazione Italiana :: ::
Giovani Avvocati :: ::
Sezione di Cassino

CORSO DI FORMAZIONE PER CUSTODI E DELEGATI ALLE VENDITE GIUDIZIARIE

15.02.2018 ore 15:00-19:00 sala Restagno Comune di Cassino, Relatore Avv. Paquale Sergio (Presidente Aiga Torre Annunziata, Componente Giunta Nazionale Aiga 2017/2019)

IL CUSTODE GIUDIZIARIO: LE OPERAZIONI ANTECEDENTI LA VENDITA

L'attività di custodia e le accortezze da adottare

Il custode giudiziario, Amministrazione e gestione dell'immobile, Attività finalizzate alla vendita del bene, Il rilascio del bene.

19.02.2018 ore 15:00-19:00 sala Restagno Comune di Cassino, Relatori: Dr.Avv.Vitucci (già Presidente Ordine dei Commercialisti di Isernia), Avv. Giovanni Balbi, (Componente Giunta Nazionale Aiga 2017/2019):

IL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Natura della delega e qualificazione giuridica del professionista delegato; Oggetto e contenuto della delega; Delegato: Attività preliminari del delegato; Esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima; Verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita; Criticità nascenti dalla documentazione ipocatastale; L'avviso di vendita: contenuto, notifica, pubblicità.

GLI ESPERIMENTI DI VENDITA

La vendita e tutte le operazioni correlate; I poteri del delegato e i poteri del Giudice dell'Esecuzione in sede di esperimenti di vendita; Le novità introdotte dal DM 32/2015: la vendita telematica.

20.02.2018 sala Restagno Comune di Cassino, Relatore Dr.Commercialista Antonio Pagliarini, studio Axia:

IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Adempimenti preliminari alla predisposizione del decreto di trasferimento; Il decreto di trasferimento: natura, forma e contenuto; Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento, registrazione, trascrizione, voltura catastale; La tassazione del decreto di trasferimento, l'imposta IVA: ipotesi di applicabilità; l'imposta di registro: misura, base imponibile, agevolazioni; l'imposta ipotecaria e catastale e gli altri tributi indiretti.

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione; attività prodromiche, la graduazione dei crediti; approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive; La collocazione del credito fondiario in sede di distribuzione: criticità operative; Interferenze tra procedura fallimentare ed esecuzione individuale nella fase di distribuzione del ricavato; Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita.

Il corso conferisce 12 crediti formativi riconosciuti dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Cassino.

Iscrizione entro il 13 Febbraio 2018.

L'iscrizione al corso è GRATUITA per gli iscritti AIGA .

Per i non iscritti è richiesto il pagamento della somma di €.50,00 per l'intero corso

Per iscriversi al corso è necessario compilare apposito modulo.

PER INFORMAZIONI ed ISCRIZIONI

3278517284 Avv. Eva Tiseo

3406164797 Avv. Anna Coppola

MTbook Store – Via Leopardi 16/a - Cassino