

# CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI CASSINO

## Formazione dell'Elenco dei Professionisti Delegati alle Vendite Immobiliari

L'art. 179 ter delle Disposizioni di Attuazione del Codice di Procedura Civile prevede che, ogni triennio, venga aggiornato l'elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita dei beni immobili.

Il citato articolo è stato profondamente riformato dalla legge n. 119 del 2016, che ha convertito il D.L. n. 59 del 2016; tuttavia, le nuove disposizioni diverranno applicabili solo decorsi dodici mesi dall'emanazione del decreto del Ministro della Giustizia per la disciplina degli obblighi di formazione (art. 179-ter, comma 1, disp.att. c.p.c.). Benchè il predetto D.M. dovesse essere adottato, a tenore della legge di conversione, entro 60 giorni dall'entrata in vigore di quest'ultima, a tutt'oggi non è stato ancora emesso.

Lo stesso art. 179 Ter prevede che l'elenco sia predisposto dal Presidente del Tribunale sulla base delle comunicazioni effettuate dagli Ordini professionali interessati (Collegio Notarile distrettuale, Ordine degli Avvocati, Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili).

Pertanto, il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Cassino ha predisposto il modulo di domanda, che si allega, per l'iscrizione negli elenchi dei Professionisti delegati alle vendite.

Detto modulo va compilato dagli interessati e depositato presso la Segreteria dell'Ordine .

La scheda per essere inseriti nell'elenco per il triennio 1 Marzo 2018-28 Febbraio 2020 deve essere presentata entro e non oltre il 28/02/2018.

Scaduto il termine per il deposito delle richieste, queste verranno consegnate al Presidente del Tribunale affinché predisponga l'elenco unico dal quale il Giudice dell'Esecuzione individui i professionisti disponibili ad accettare l'incarico di delegato alle vendite immobiliari.

Per essere iscritti occorre possedere almeno uno dei seguenti requisiti:

1. aver ricoperto la qualifica di custode giudiziario e/o di professionista delegato alle vendite, ovvero di curatore fallimentare o di gestore della crisi da sovrindebitamento per almeno n. 4 procedure da indicare e per le quali vanno allegate copie dei decreti di nomina del Tribunale;
2. in alternativa l'aver conseguito una specifica formazione nell'ambito delle procedure esecutive e/o concorsuali con la partecipazione a corsi, seminari e convegni per la durata complessiva non inferiore a 12 ore o comunque con il riconoscimento di crediti formativi non inferiori a 12 in materia di esecuzione civile;
3. aver partecipato, quale legale del creditore, ad almeno n. 10 procedure esecutive immobiliari;

**Si avverte che le domande presentate negli anni precedenti non avranno valore per il prossimo triennio, pertanto si invitano anche i colleghi attualmente iscritti, se interessati, a ripresentare la propria domanda per poter essere inseriti nel predisponendo elenco che avrà validità triennale.**

*Cassino li 20 dicembre 2017*

*Il Presidente*

*Avv. Giuseppe Di Mascio*